

## **L'Administration en ligne à l'ANCFCC**

**M. EL MAKHCHOUNI, M. EL BATANE and Mme LYCER, Maroc**

**Mots clés:** Administration en ligne, e-government, Consultation à distance, e-foncier, e-cadastre, e-carto.

### **RESUME**

La cartographie, discipline scientifique de base constitue, une source riche d'information et un outil de décision indispensable. La cartographie topographique, au Maroc, relève des attributions de l'Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie (ANCFCC).

Le domaine de la cartographie a connu une grande évolution avec l'apparition d'outils, techniques et supports numériques adaptés au stockage et traitement des informations géographiques et cartographiques. L'ANCFCC, a procédé à l'automatisation du processus de saisie, de traitement, d'extraction et de représentation de l'information géographique afin de disposer de données numériques qui permettent de générer de nouveaux produits cartographiques tout en réalisant des économies de temps et de coût.

Les données géographiques numériques produites peuvent être classées en deux catégories à savoir les données de base issues directement du processus de production et les données dérivées pouvant subir un traitement spécifique en vue de la réalisation des documents spéciaux (cartes thématiques, atlas, etc...)

Cette évolution en matière de techniques de saisie et traitement de l'information géographique débouche sur de nouvelles orientations numérique:

Industrialiser la production cartographique;  
mettre en place une démarche qualité;  
Mettre en place d'un système de gestion de bases de données;

A cet effet, des mesures d'accompagnement ont été réalisées à savoir:

- Élaboration des normes et structures des données
- Élaboration d'un manuel de procédure et des tâches
- Élaboration d'un dictionnaire des éléments géographiques

Mise en place de commission chargée du contrôle qualité des données cartographiques numériques

Développement d'une expertise en matière de gestion des données cartographiques numériques

Concernant la cession des droits d'utilisation des données cartographiques numériques - Législation et cadre réglementaire-, les textes régissant la vente, la consultation, la reproduction, la numérisation et l'utilisation des documents topographiques et cartographiques, ont subi des amendements visant essentiellement à étendre la protection des documents cartographiques contre la duplication et les reproductions illégales, aux données numériques.

# L'Administration en ligne à l'ANCFCC

M. ELMAKHCHOUNI, M. EL BATANE et Mme LYCER, Maroc

## 1. INTRODUCTION

L'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie (ANCFCC) est chargée de 3 missions principales:

- l'Immatriculation Foncière (IF), dont l'objectif principal est de garantir le droit de propriété par l'inscription des mentions sur les livres fonciers retraçant l'historique de la propriété foncière.
- Le Cadastre pour délimiter la propriété foncière (sa superficie, ses coordonnées, sa situation géographique, etc.).
- La Cartographie qui poursuit et améliore la couverture cartographique du pays et la définition du référentiel géodésique.

La coexistence de ces trois métiers au sein d'une seule institution confère au Maroc une particularité fort intéressante. Ainsi, l'ANCFCC est un «instrument» de développement économique et social, dans la mesure où il contribue à promouvoir la propriété foncière, considérée comme point de départ à tout projet de développement urbain ou rural.

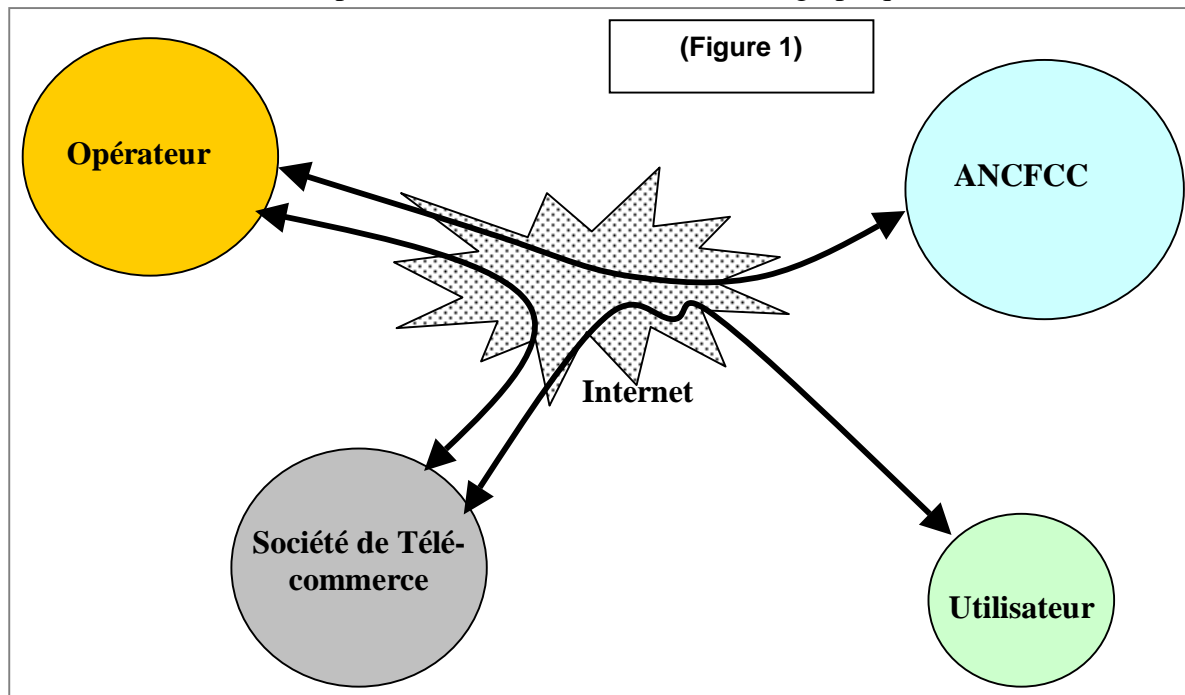
De part ses attributions, l'ANCFCC dispense des services à un grand nombre d'utilisateurs très diversifiés (banques, avocats, PME/PMI, bureau d'étude, Administrations et collectivités locales etc ..). Cette position, de partenaire privilégié des acteurs du développement, a amené l'ANCFCC à chercher continuellement à moderniser ses méthodes de travail et améliorer la qualité de ses services.

## 2. PROJET DE L'ADMINISTRATION EN LIGNE

Consciente des enjeux des Nouvelles Technologies de l'Information et de Communication (NTIC), et dans le but de se positionner comme un instrument de compétitivité de l'économie nationale en offrant à ses clients l'information exacte dans les délais requis; l'ANCFCC a entamé récemment un vaste programme pour réorganiser et adapter son système d'information aux exigences de l'ère de l'internet et du "e-government". IL s'agit en définitive de mettre en ligne les données détenues par les différents services de l'ANCFCC pour réduire d'une manière très significative les délais et les coûts y afférents.

En effet, depuis plusieurs années la saisie des données a été entamée, en vue de constituer la banque de données foncières et cadastrales, ainsi que la banque des images numériques des documents juridiques et techniques des dossiers fonciers et cadastraux. La cartographie, pour sa part, a connu l'introduction des technologies de numérisation pour moderniser la chaîne de production. Tous ses efforts ont abouti à la mise en place des trois systèmes suivants:

- "e-foncier" dédié à la conservation foncière, permettant la consultation en ligne des données juridiques et foncières, ainsi que les images des documents archivés des dossiers fonciers (acte, mention, hypothèque, etc..)
- "e-cadastre" dédié au cadastre, permettant la consultation en ligne des plans des propriétés foncières, des documents techniques (mappes, croquis de levé, etc...), ainsi que les coordonnées des bornes cadastrales et les procès verbaux de bornage.
- "e-carto" offrant la possibilité de consulter le font cartographique national.



Ce projet sera réalisé en partenariat avec une société spécialisée dans le commerce électronique (Figure 1). Celle-ci se chargera de la gestion des comptes des clients (Identification des clients, facturation électronique, etc.).

### 3. COMPOSANTES DU PROJET: ADMINISTRATION EN LIGNE

#### 3.1 e-Foncier

Après la page d'accueil et identification, l'utilisateur choisit le service de la conservation foncière qui couvre la région ou se trouve la propriété foncière qui l'intéresse (Figure 2).

Ensuite, il introduit les références foncières (Numéro du titre foncier, l'indice, et éventuellement l'indice spécial) et valide le lancement de la transaction.

Le système lui propose un bon de commande électronique pour approbation, en cliquant sur le lien: Consulter votre titre (Figure 3).

Merci de votre commande, pour accéder aux informations du titre demandé  
veuillez cliquer sur le lien "Consultez votre titre".

**(Figure 3)**

Numéro de commande : 100324                      ACFCC                      Date de la commande : 12/11/2002

**Facturer à :**

Crédit du Maroc  
Bv, Mohammed V  
Casablanca, Anfa 20 000  
Maroc  
022 52 89 65  
cdm@cdm.ma

N° de facture : 1                      Processus achevé                      Disponible : 12/11/2002

Quantité	Description du produit	Prix unitaire	Prix total
1	Titre N° : 01/T/18297/D/ <a href="#">Consultez votre titre</a>	15,00DH	15,00DH
		Sous-total	15,00DH
		TVA	0,00DH
		<b>Total général</b>	15,00DH

Le système affiche alors le contenu du dossier foncier (Figure 4):

- la superficie de la propriété foncière,
- le(s) nom(s) et prénom(s) du (ou des) propriétaire(s),
- et la liste des charges et consistances inscrites au dossiers (droits réels, hypothèques, pré notations, etc ...).

Titre Foncier	T18297/D/						
Titre Mère	T10803/C/						
Superficie	1000 m <sup>2</sup>						

**(Figure 4)**

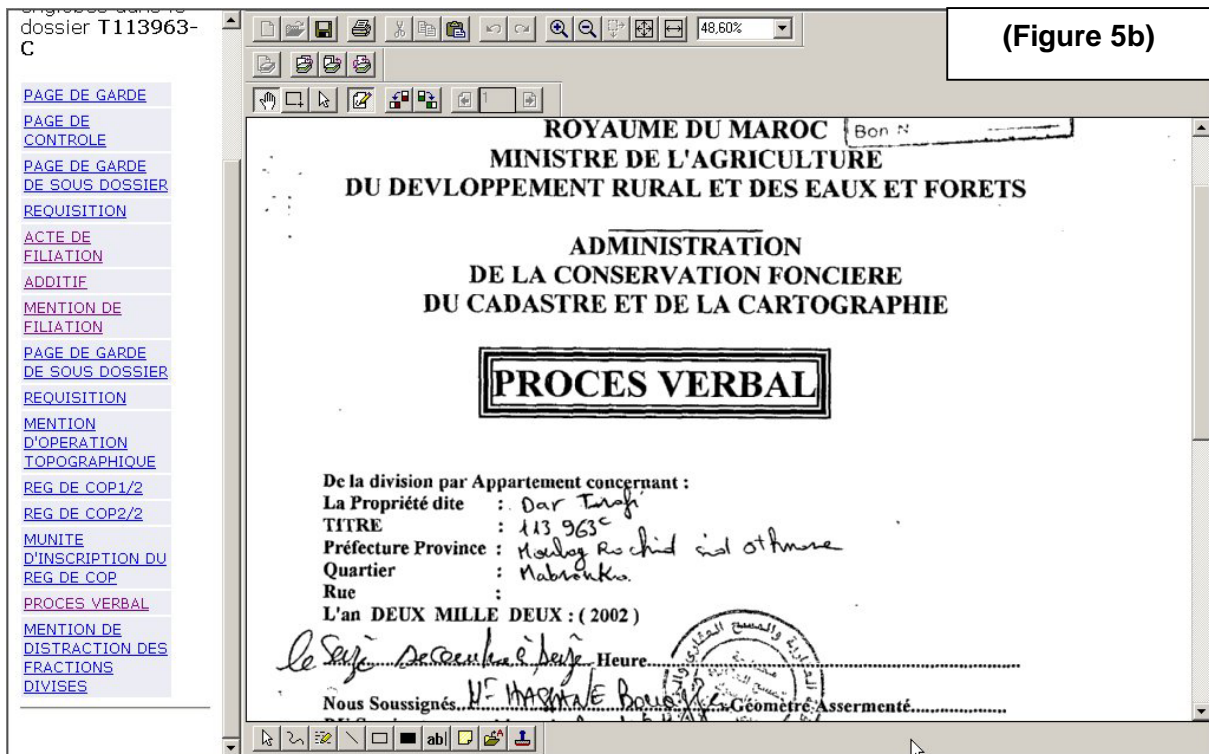
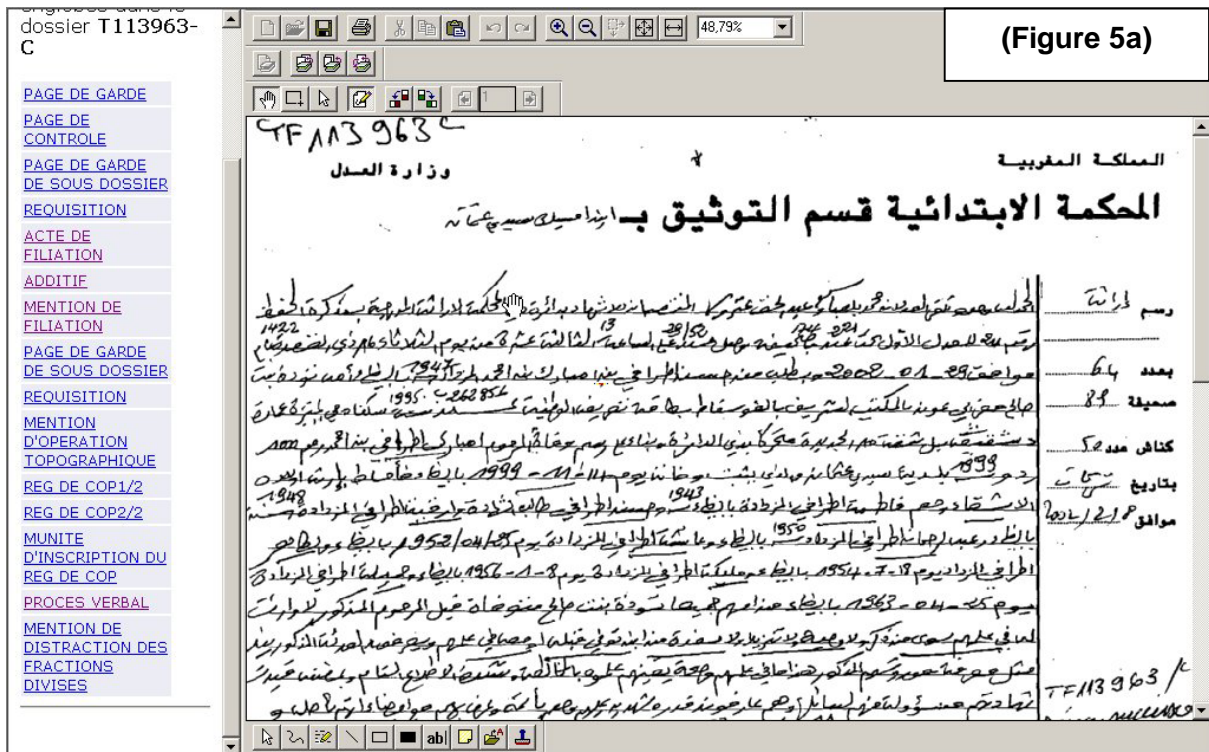
**Propriétaires :**

Nom	Prénom	Surnom	النسب	الإسم الشخصي	الإسم العائلي	Parts	C.T.N	Ne le
ALAMI	Ahmed			احمد	العلمي	1/2		01/04/1930
BENNANI	Touria			تورية	بناني	1/2		08/06/1938

**Détail des charges et consistances:**

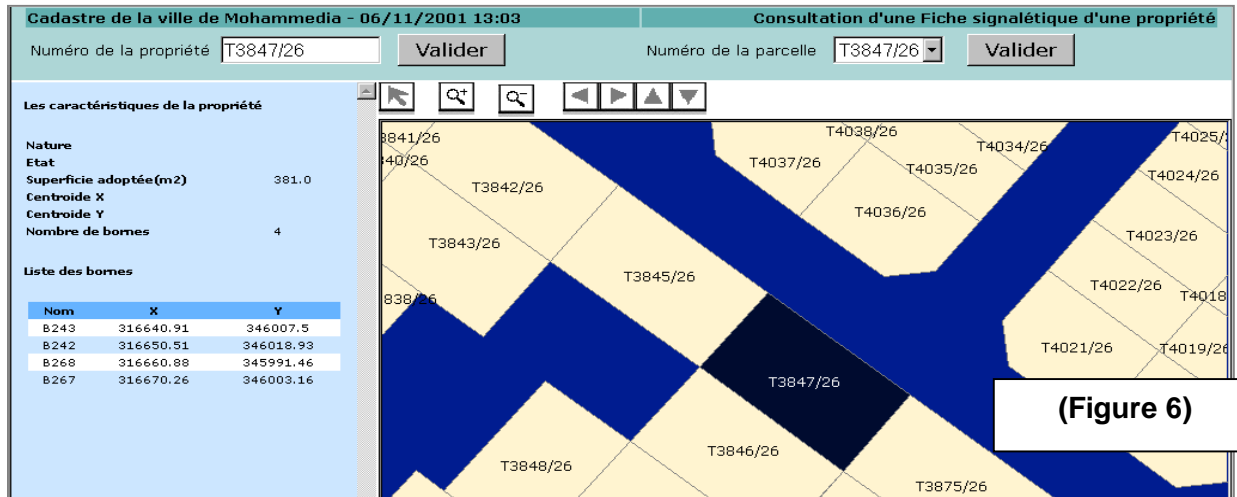
المحتوى : أرض عارية
<b>الرهون</b>
رهن مقيد بتاريخ 76/11/24 سجل 68 عدد 379 ضمانا لسلف مبلغه 200000 درهم بفائدة معدلها % لفائدة القرض العقاري والسياحي ش.م رهن مقيد بتاريخ 80/03/26 سجل 85 عدد 1566 ضمانا لسلف مبلغه 300000 درهم بفائدة معدلها % لفائدة البنك الشعبي بالدار البيضاء
<b>الحجوزات</b>
حجز مقيد بتاريخ 82/11/17 سجل 99 عدد 1239 ضمانا لسلف مبلغه 200000 درهم لفائدة القرض العقاري والسياحي ش.م حجز مقيد بتاريخ 00/09/07 سجل 165 عدد 872 ضمانا لسلف مبلغه 450000 درهم لفائدة البنك المغربي للتجارة والصناعة
<b>التقييدات الإحتياطية</b>
لا شيء
الشروط
لا شيء
الحقوق
لا شيء
التحملات
لا شيء
أخر عملية
حجر تحفظي مقيد بتاريخ 00/10/09 سجل 165 عدد 2035

Le système offre en plus, à l'utilisateur la possibilité de consulter les images numériques des documents juridiques du dossier foncier (Figure 5ba et 5b). Cette possibilité confère une authenticité aux informations affichées dans la page ci-dessus.



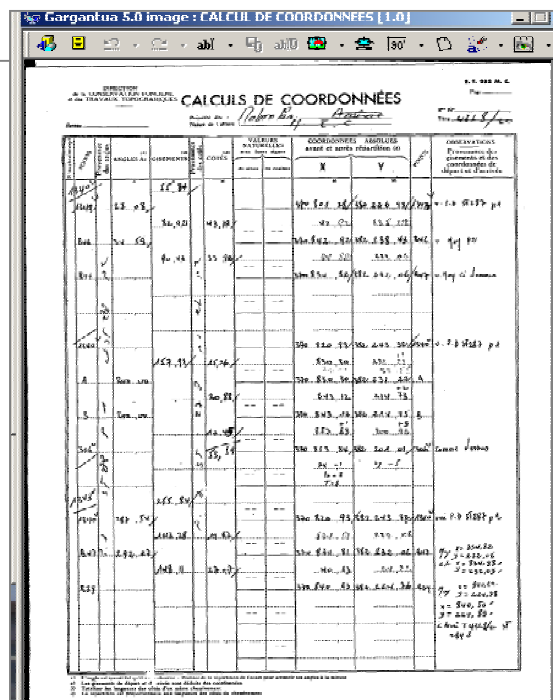
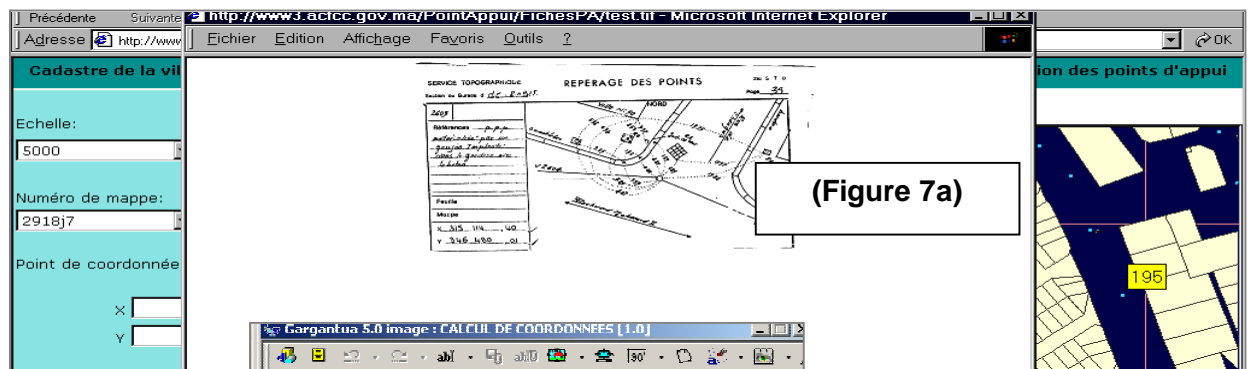
### 3.2 e-Cadastre

Ce système offre la possibilité d'afficher le plan cadastral en mettant au centre, la propriété objet de la consultation (propriété en noir et identifiant en blanc, figure 6).

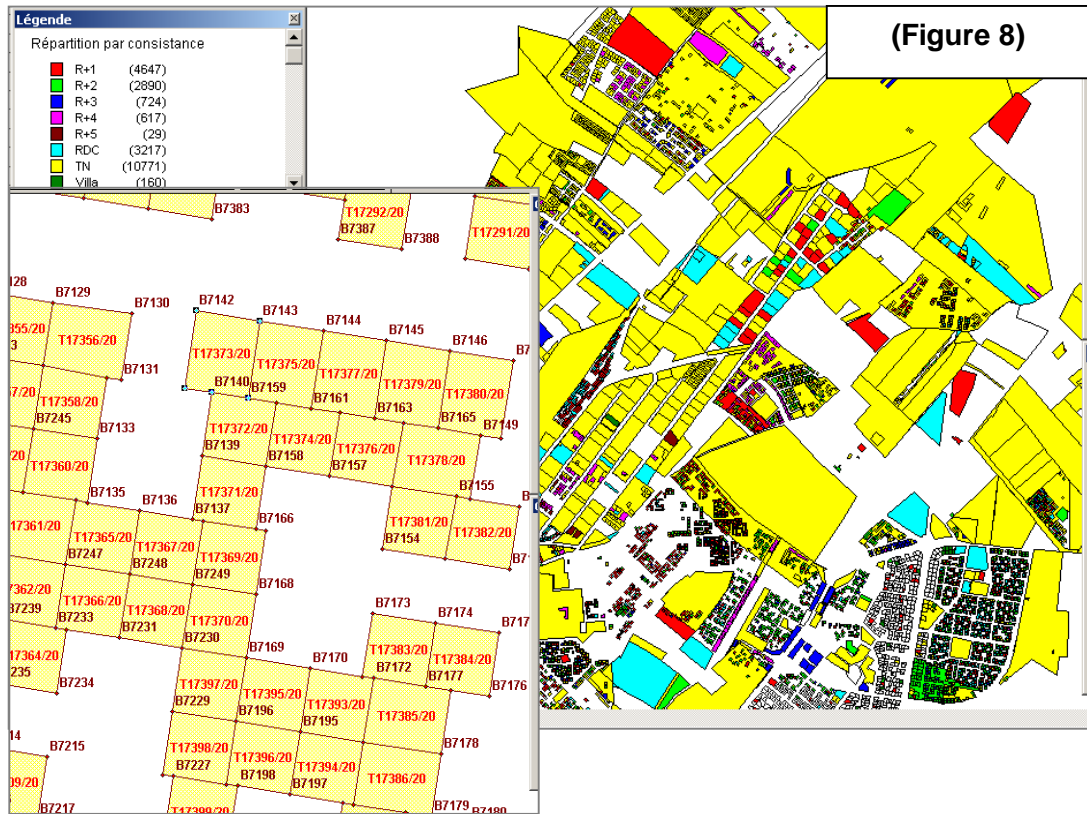


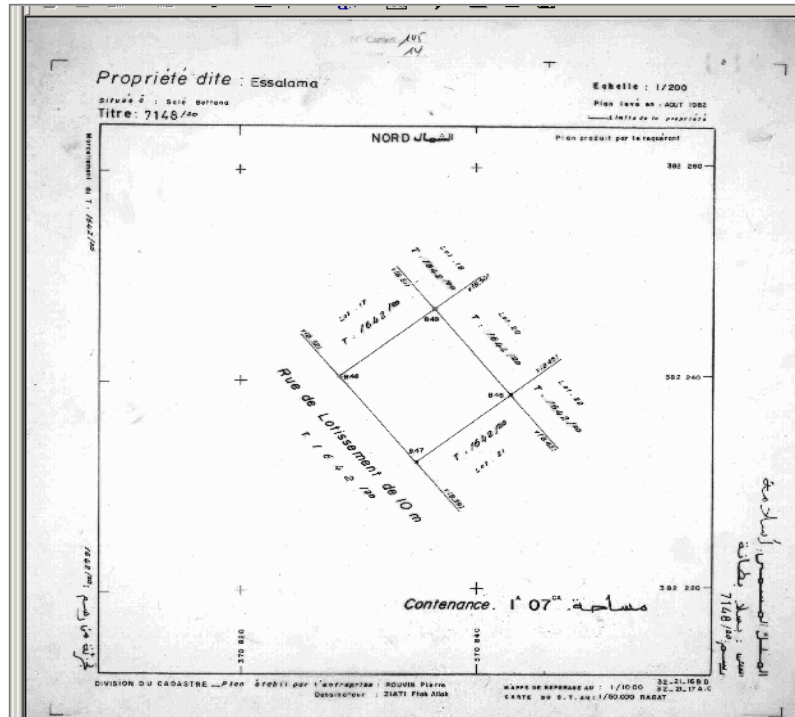


Il offre aussi la possibilité de consulter les images numériques des documents du dossier cadastral (Fiche signalétique d'un point d'appui (Figure 7a, le tableau des contenances (Figure 7c), etc ...).



Le système e-cadastre permet la consultation à distance des plans cadastraux par consistance. Cette fonction est intéressante, dans la mesure où elle permet de situer les zones à forte densité de population (Construction à plusieurs étages) et les zones non encore construites (du moins selon les registres du service de la conservation foncière qui couvre la ville ou la préfecture concernée). Cette fonction est d'une importance capitale pour les organismes et les partenaires chargés de l'aménagement et le développement urbain (ou rural) (Figure 8). Les entrepreneurs et les promoteurs immobiliers peuvent ainsi consulter le plan cadastral au niveau de détails qui les intéresse (plan d'ensemble, lotissement ou le plan cadastral d'une propriété).

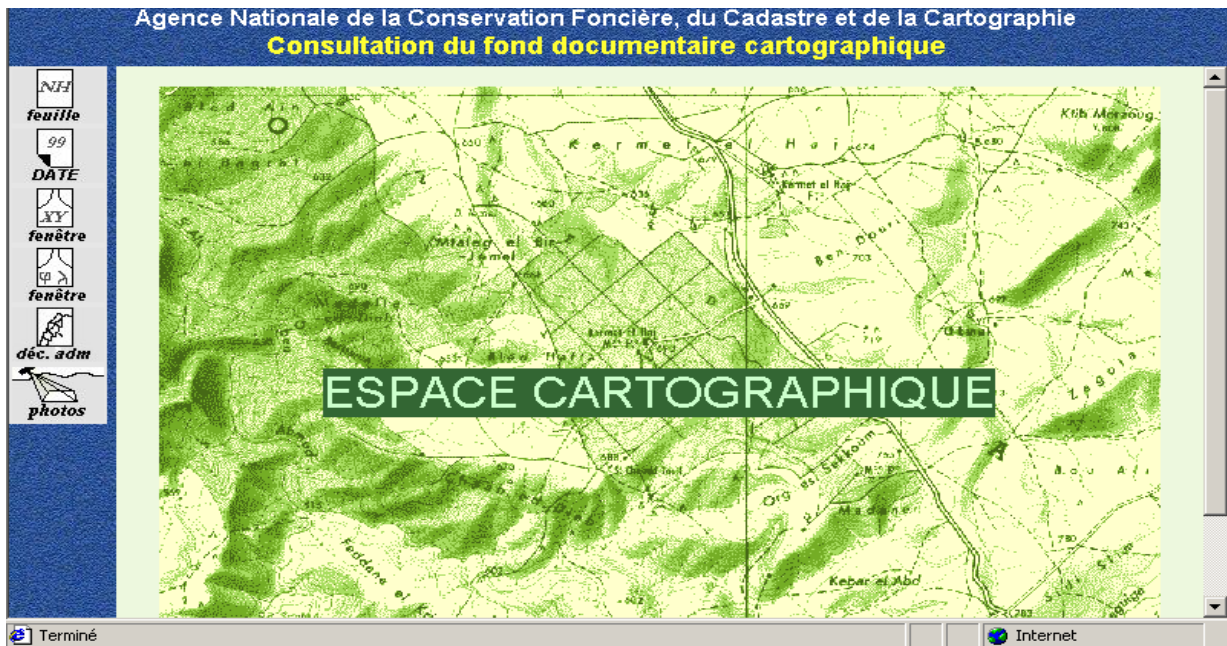


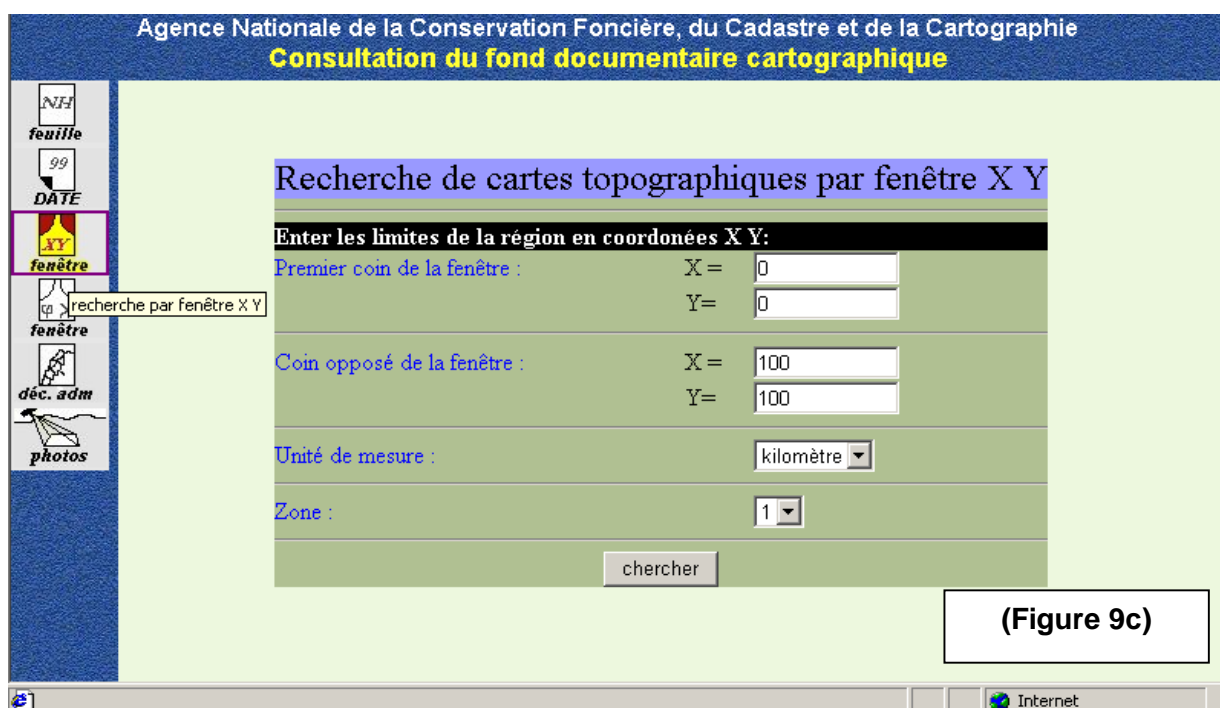


### 3.3 e-Carto

Ce système offre l'accès à distance à la cartoθήque et la photoθήque nationale. Les recherches peuvent être entre autres (Figure 9):

- par feuille cartographique;
- par fenêtre
- Selon le découpage administratif;





Remarque: Les utilisateurs qui auront l'occasion de consulter les sites présentés ci-dessus, peuvent trouver des changements au niveau de certaines pages; car ces sites sont encore au stade pilote.

#### **4. CONCLUSION**

L'Administration en ligne n'est en fait que la conséquence logique du grand projet de refonte du système d'information de l'ANCFCC. Le but recherché est d'avoir un Système d'Information Intégré de manière à aboutir dans un avenir très proche, à un guiche unique pour l'ensemble des attributions de l'ANCFCC.

A moyen et à long terme, les clients et partenaires de l'ANCFCC sentiront les retombées de ce projet, par la réduction des coûts et la simplification des procédures, évitant ainsi les déplacements et les attentes inutiles. En effet, ces désagréments coûtent souvent trop cher au citoyen, aux opérateurs économiques et à la collectivité par le blocage éventuel de projets générateurs d'emploi et de richesse.

#### **CONTACTS**

M. El Makhchouni, M. El Batane and Mme Lycer  
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie  
Avenue Moulay Youssef  
10 000 Rabat  
MAROC  
Tel. + 212 037 70 92 38  
Fax: + 212 037 70 58 85