

# Rôle des pratiques et droits fonciers dans la réforme foncière en Guinée

Mohamed Moustapha Diop (Guinea)

**Key words:** Access to land; e-Governance; Land management; Legislation

## SUMMARY

Session 2: Terre et résilience, eaux, ressources naturelles et développement durable

Titre: Place des pratiques et droits fonciers locaux: comment préserver les terres agricoles dans la réforme foncière agricole en discussion et du projet Simandou 2040 en perspective développement en Guinée?

En République de Guinée, les terres agricoles disparaissent chaque jour en concurrence avec la priorité donnée à l'urbanisation et à l'exploitation des ressources minières. Les paysans locaux perdent sans cesse leurs terres comme moyens de subsistance en subissant de fortes pressions concomitantes: la plupart des campagnes et villes guinéennes sont actuellement ébranlées et bouleversées par des impulsions forcées affectant principalement les populations les plus pauvres dont les pratiques et droits fonciers ne sont pas reconnus par loi. Faut-il reconnaître, de manière globale, que d'autres fortes pressions viennent accentuer cette situation de vulnérabilité des populations. C'est le cas notamment des catastrophes naturelles, des conflits fonciers récurrents et d'instabilités politiques. En milieu rural, les pratiques et droits fonciers locaux constituent en réalité les normes les plus partagées et respectées par les populations locales, caractérisées par une diversité en termes de statuts, d'usages et de modes de transactions.

L'objectif de cette communication est de montrer comment les politiques foncières et l'avant-projet de la loi foncière agricole- en cours d'adoption ou d'élaboration- prennent en compte l'existence des pratiques et droits fonciers locaux? Comment les terres à vocation agricoles pourraient être efficacement préservées face à l'urbanisation galopante et l'exploitation à grande échelle des ressources minières? De manière plus globale, on pourrait également se demander comment la question foncière, la gestion de l'eau et des ressources naturelles seront pris en compte et gérés

---

Rôle des pratiques et droits fonciers dans la réforme foncière en Guinée (13716)  
Mohamed Moustapha Diop (Guinea)

FIG Congress 2026  
The Future We Want - The SDGs and Beyond  
Cape Town, South Africa, 24–29 May 2026

durablement dans le grand projet Simandou 2024? Il s'agit d'un projet d'exploitation de minerai de fer de la classe mondiale situé dans le sud-est de la Guinée dont le coût de développement est estimé à 20 milliards de dollars. C'est le plus grand projet intégré d'extraction de minerai de fer en Afrique et qui pourrait contribuer au développement de l'économie guinéenne par la construction des infrastructures de transport et de communication.

---

Rôle des pratiques et droits fonciers dans la réforme foncière en Guinée (13716)  
Mohamed Moustapha Diop (Guinea)

FIG Congress 2026  
The Future We Want - The SDGs and Beyond  
Cape Town, South Africa, 24–29 May 2026