



ESRI Northeast Africa





**Building an Egyptian Nationwide
Title Cadastre System**

June, 2008

Paper Track:
Prepared By:


 **ESRI Northeast Africa**

 ESRI Northeast Africa




Agenda

- **Rural Cadastre Project Overview**
 - Project Objectives
 - Project Phases
- **Cadastre Service Re-Engineering**
- **Rural Cadastre System Overview**





www.esrinea.com



ESRI Northeast Africa

Project Overview



www.esrinea.com



ESRI Northeast Africa

Project Background

- **Involved Agencies:**
 - **Technical Advisor and Coordinator**
Ministry of Communication and Information Technology
 - **Beneficiary :**
Egyptian Survey Authority
Minister of Justice
- **Project Start: June 2005**
- **Project Budget: 21.5 Million \$ USD**



www.esrinea.com

Project Objectives

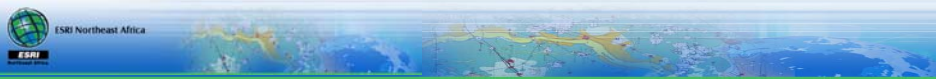
- Secure lands ownership
- Activate properties investment market
- Centralized control for cadastre information
- Integrate Cadastre/Registry services
- Cadastre data accessibility for properties management entities
- Service improvement and workflow optimization
- Provide Cadastre data for national strategic projects
- Develop and monitor strategic statistical KPI's
- Building reliable and extendible registration system

Project Phases

The National Project for Automating Rural Registration is divided into 3 phases with the following objectives:

- ✓ **Phase I: Building Cadastre Data Infrastructure**
- ✓ **Phase II: Registration Service Improvement**
- ✓ **Phase III: Roll out to all rural provinces**


ESRI Northeast Africa



Phase I


www.esrinea.com

ESRI Northeast Africa



Project Scope - Phase I


بيانات من الهيئة المصرية العامة للمساحة



300 ورقة
خرائط ورقية
موقع قطع الأراضي المسجلة
و المواقف

ربط قطع
الأراضي

بيانات من سجل عيني الشهر العقاري



الصحائف العقارية

تحديث تمثيل القطعة
+
إدخال بيانات قطع الأراضي القديمة

1

قطع الأراضي
تمثيل الأراضي

كاسه بيانات التأسيس الجغرافي

بيانات قطع الأراضي و هي تشمل
الملكية و الاسهم و عقود... الخ

2

بيانات الملكية

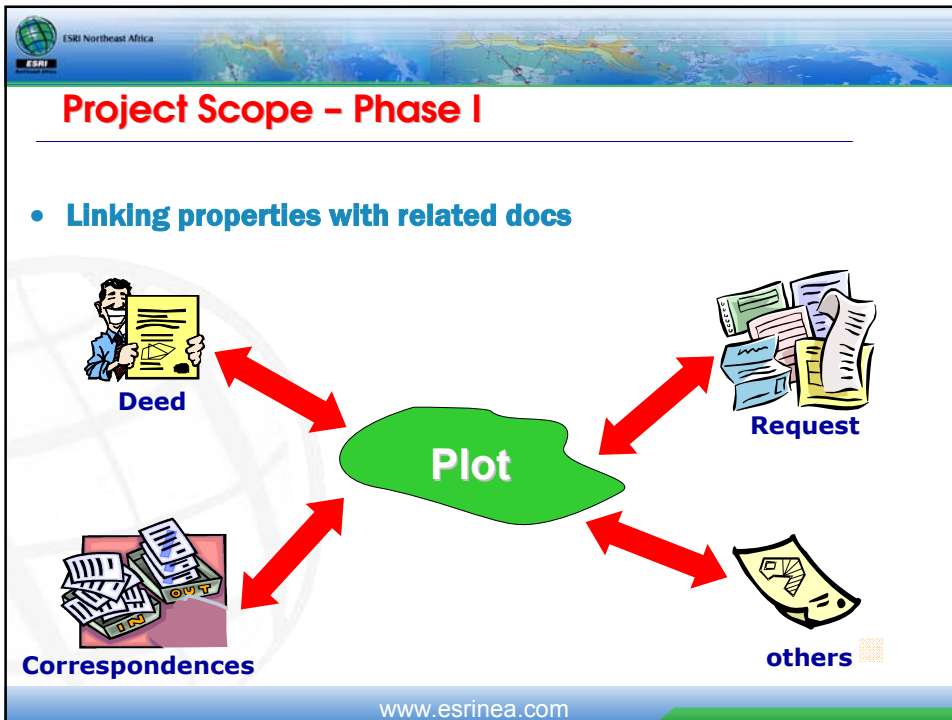
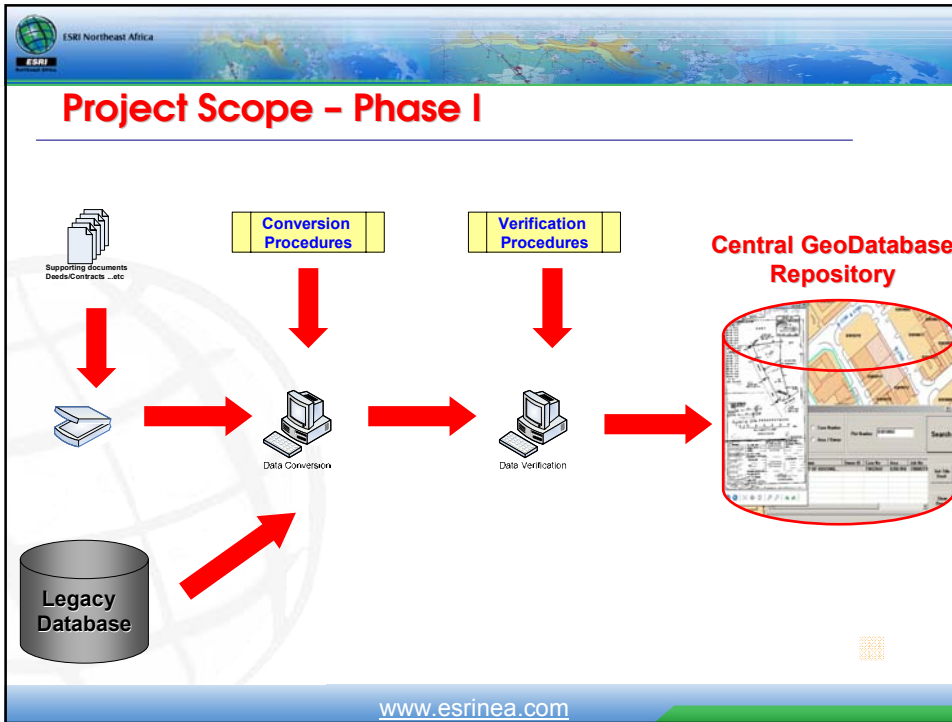
كاسه البيانات الأساسية للسجل العقاري


كاسه البيانات المتكاملة التحويلية

3

قطع و تمثيل
مواقف
بيانات الملكية
قطع أراضي
مسجلة



www.esrinea.com





ESRI Northeast Africa

Phase II



www.esrinea.com



ESRI Northeast Africa

Project Scope – Phase II

Scope: Title Based Cadastre Automation

- ✓ Re-Engineer the registration process to improve the service
- ✓ Develop an automated workflow system for land registration
- ✓ Building an integrated extendable system using SoA technologies
- ✓ Apply the **“One Stop Shop”** concept
- ✓ Provide the registration services via internet

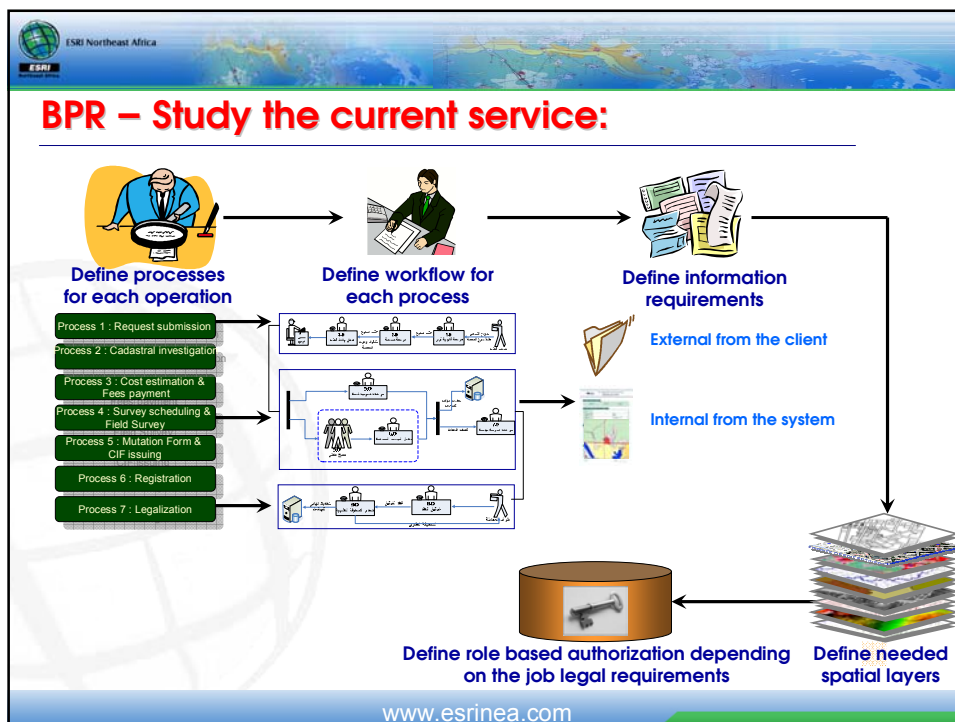


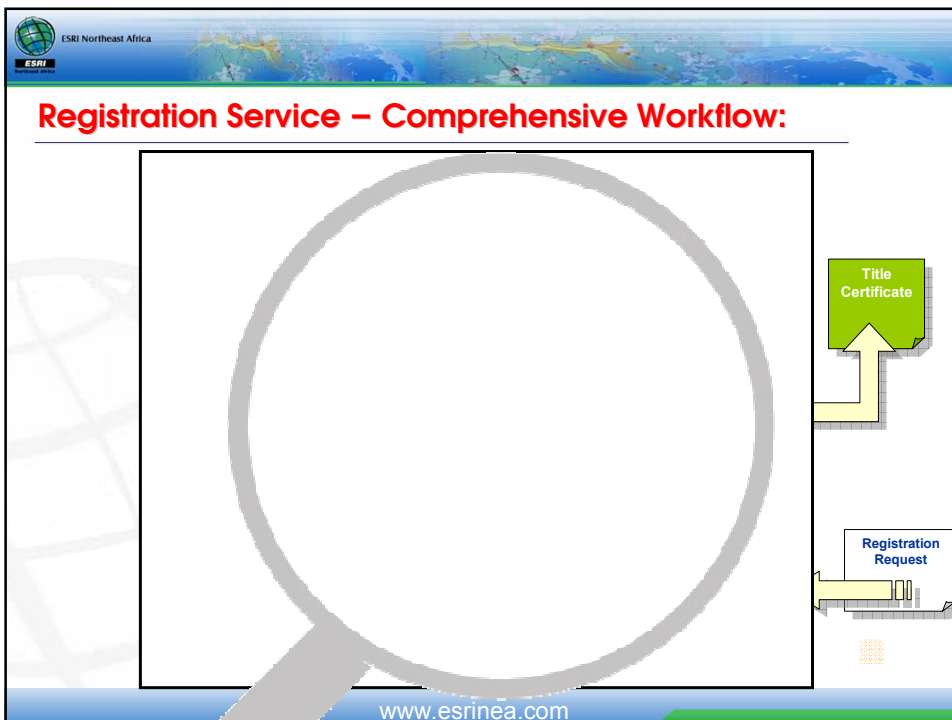
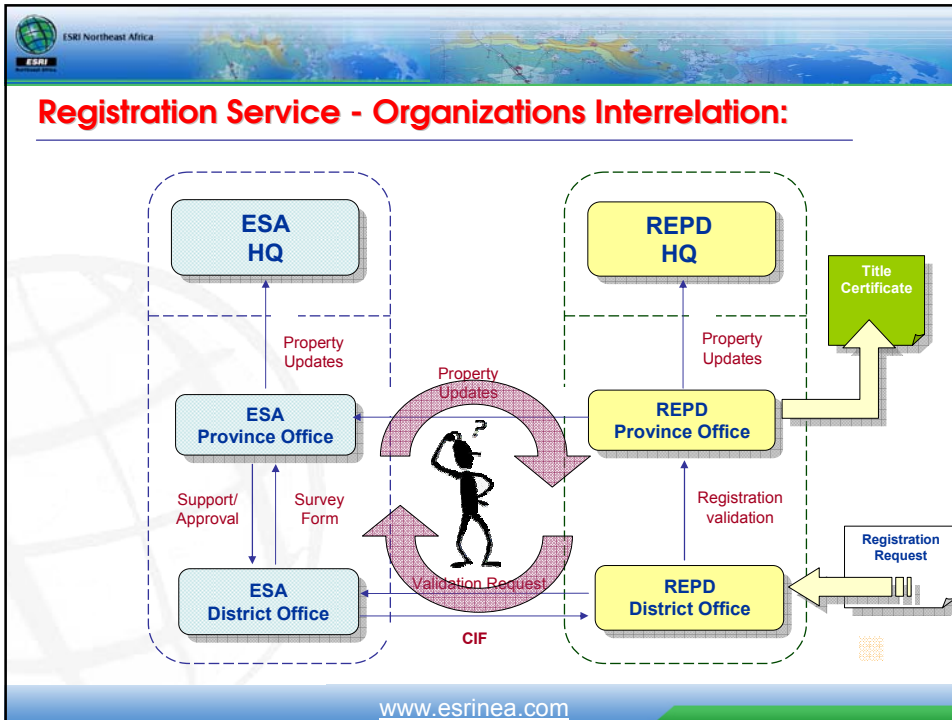
www.esrinea.com

ESRI Northeast Africa

Cadastral Service Re-Engineering

www.esrinea.com

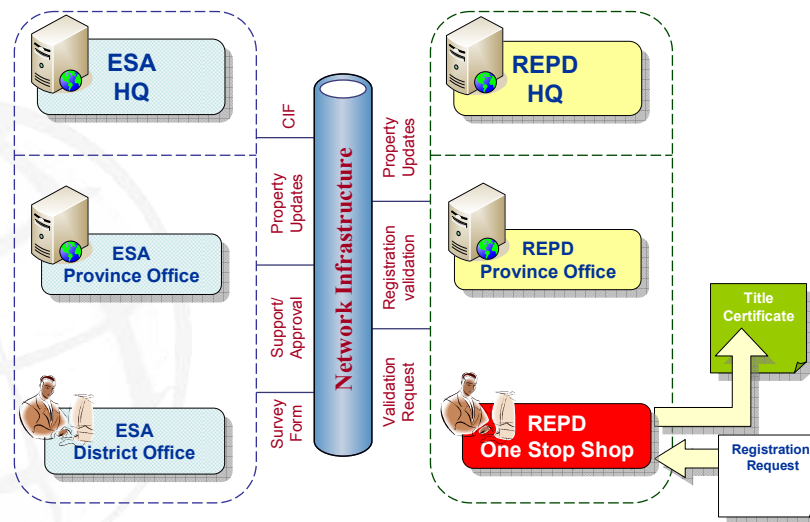


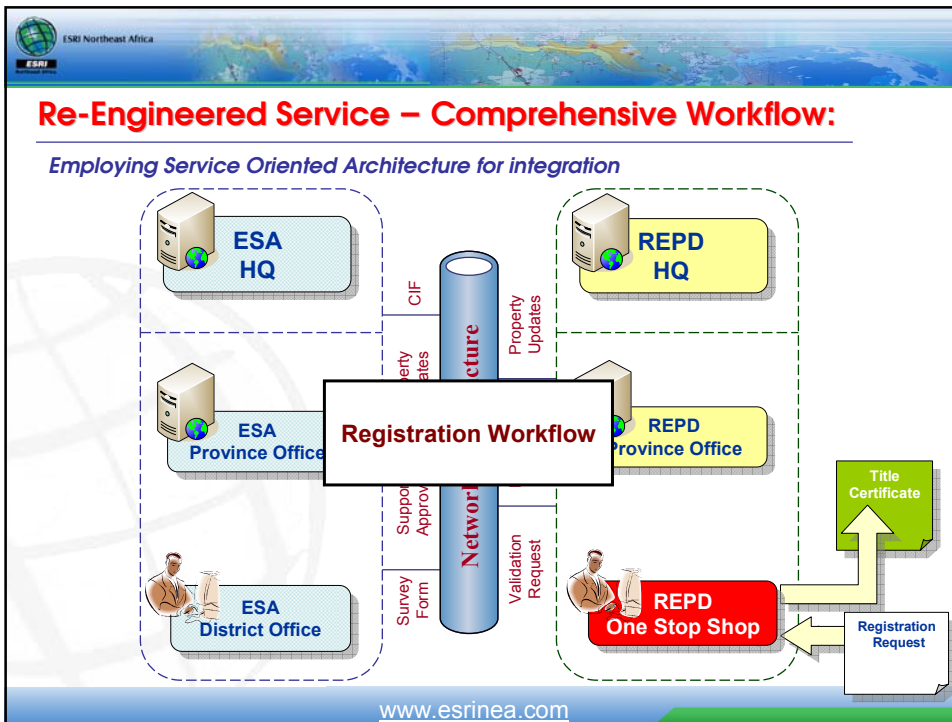


Service Re-Engineering Objectives:

- Follow the operational aspect of the service
- Eliminate bottlenecks within the service flow
- Standardize the service inputs and outputs
- Improve the working environment for better service
- Unify internal and external communication channels
- Apply the global cadastre standard
- Build the required infrastructure (IT, Operation, Construction...)
- Build the required capacities

Re-Engineered Service - Organizations Interrelation:

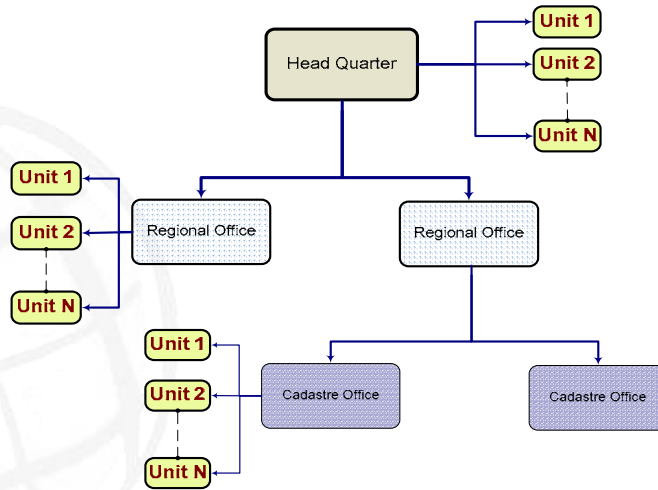




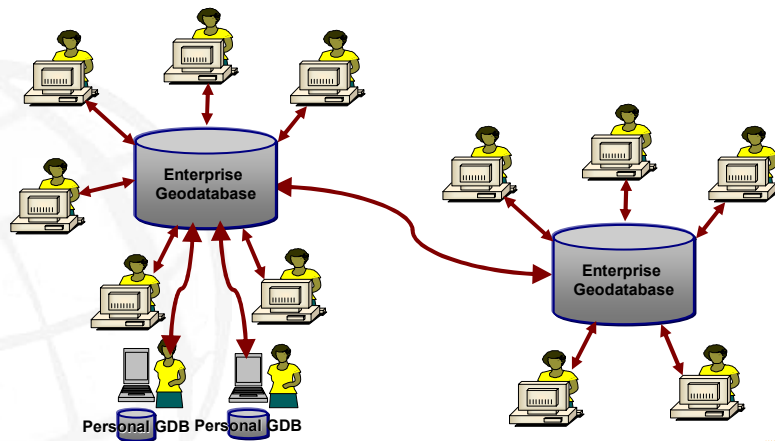
Rural Cadastre System Overview

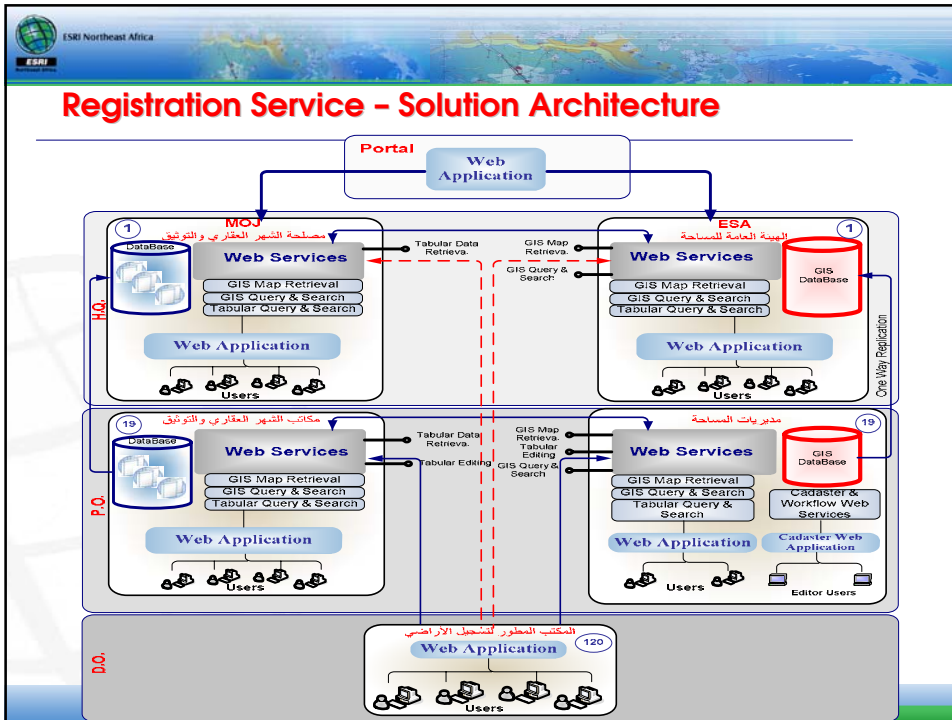
www.esrinea.com

Solution Requirements – Distributed System



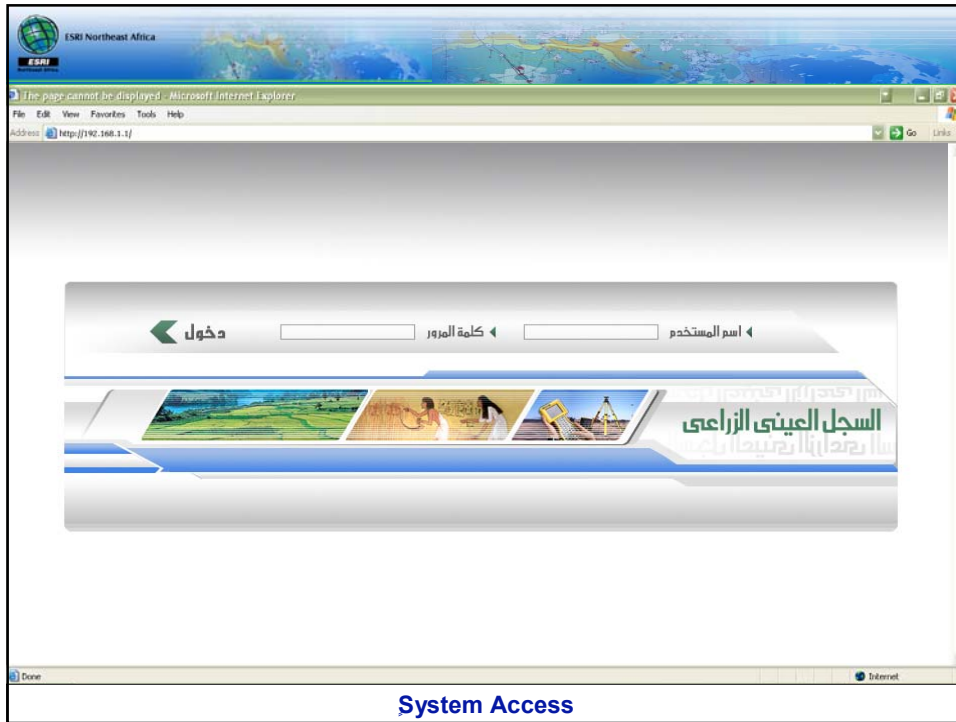
Solution Requirements – Geodatabase Replication



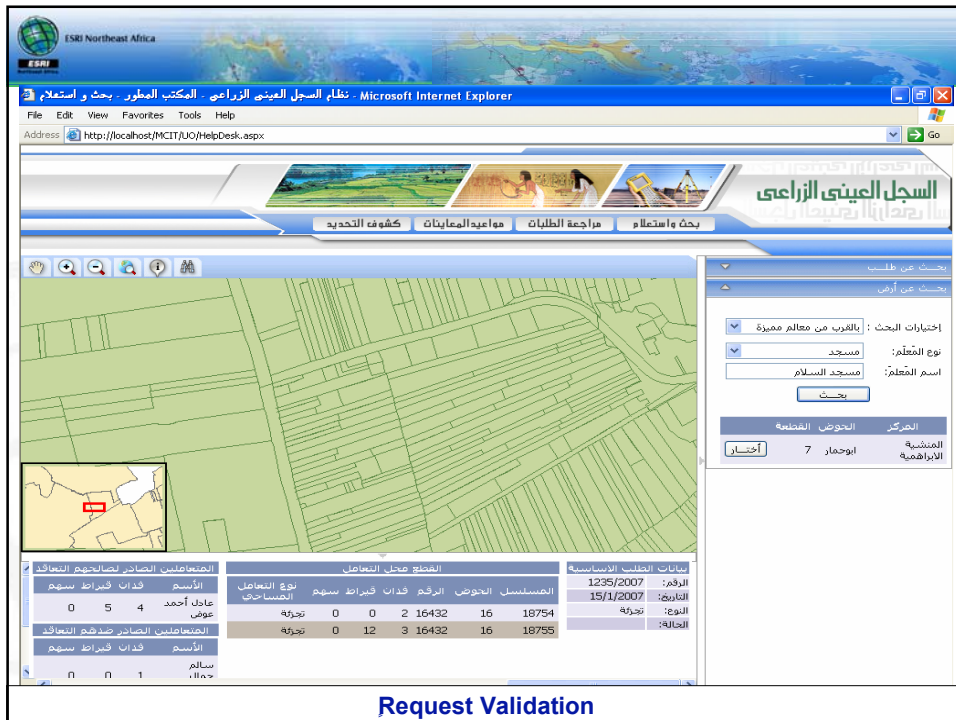


Application Overview

www.esrinea.com



System Access



Request Validation

ESRI Northeast Africa

السجل المينى الزراعى

إدارة النظام قواعد العمل صندوق البريد خروج

نوع الطلب: بيع رضاي مقدم الطلب: أحمد حسين

بيانات الطلب الأساسية

بيانات محل التعامل

الأراضي محل التعامل

الأحجام

التوجيه

بيانات قطع الأرضي محل التعامل

مركز	رقم القطعة	الحوض	القرية	مركز
مركز قنين	٥٧	الحوض ٢٢٥٥	القرية	مركز بيت الخلفاوي

رقم الصفحة

المركز

رقم القطعة

الحد الشمالي

الحد الجنوبي

مسطح

سهم قيراط فدان

حفظ

Transaction Entry

ESRI Northeast Africa

السجل المينى الزراعى

إدارة النظام قواعد العمل صندوق البريد خروج

نوع الطلب: بيع رضاي مقدم الطلب: أحمد حسين

بيانات الطلبات

المرفقات

اطراف التعامل وفحص المتوسمين من التصرف

فحص اصحاب الحق المتوسمين

التوجيه

اطراف القطع محل التعامل

التمطعة محل التعامل

المركز

رقم

الحوض

القرية

مركز

الاسم

نوع التعامل

الاسم

فدان

سهم قيراط

حفظ

التاريخ	صندوق من التصرف	فدان	سهم	قيراط	نوع التعامل	الاسم
٢٠٠٥/٠٧/١٢	غير صندوق	١٠	١٠	٢٠	جاوز لصالحه	علي حسين ابراهيم
٢٠٠٥/٠٣/١٢	غير صندوق	١٠	٢٢	٢٥	جاوز ضده	سيد حسين ابراهيم

التحقق من المتوسمين من التصرف

إضافة

Transaction Entry

ESRI Northeast Africa

Cadastre - Microsoft Internet Explorer

File Edit View Favorites Tools Help

Address D:\my work\Publicservices\المسح الضوئي.html

السجل الميئي الزراعي

إدارة النظم قواعد العمل صندوق البريد خروج

نوع الطلب: بيع رضائي مقدم الطلب: أحمد حسين

خطوات الإجراء

بيانات الطلبات

مسح ضوئي

التوجيه

المسح الضوئي للمرفقات

المرفق

صورة ضوئية 1

صورة ضوئية 2

صورة ضوئية 3

مسح ضوئي للمرفقات

تاريخ: 18/03/2005

رقم الطلب	نوع الطلب	تاريخ الطلب	ملاحظات
1	بيع رضائي	18/03/2005	مقدم الطلب: أحمد حسين
2	بيع رضائي	18/03/2005	مقدم الطلب: أحمد حسين
3	بيع رضائي	18/03/2005	مقدم الطلب: أحمد حسين

Transaction Attachments Archiving

ESRI Northeast Africa

Cadastre - Microsoft Internet Explorer

File Edit View Favorites Tools Help

Address D:\my work\Cashier\ReceiptData.html

السجل الميئي الزراعي

إدارة النظم قواعد العمل صندوق البريد خروج

بيانات الإيصالات

خطوات الإجراء

الإيصالات

التوجيه

رقم الإيصال	نوع الإيصال	تاريخ الإيصال	الحالة
240	رسوم	2005/09/22	صدفوع
220	استرداد فارق نقدي	2005/04/22	صدفوع

إضافة

رقم الإيصال

نوع الإيصال

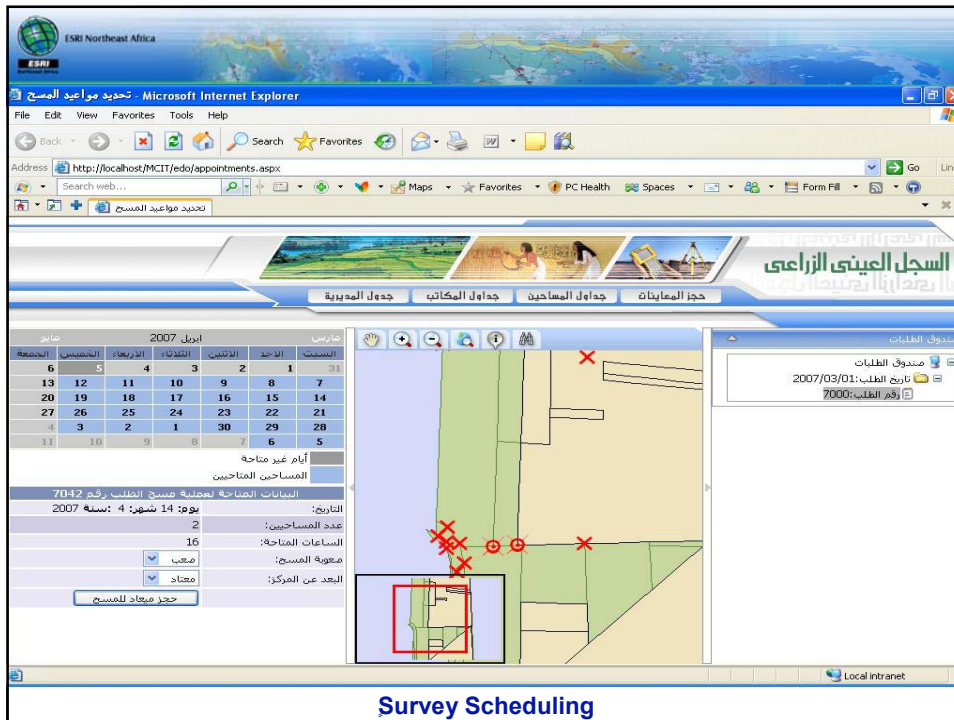
تاريخ الإيصال

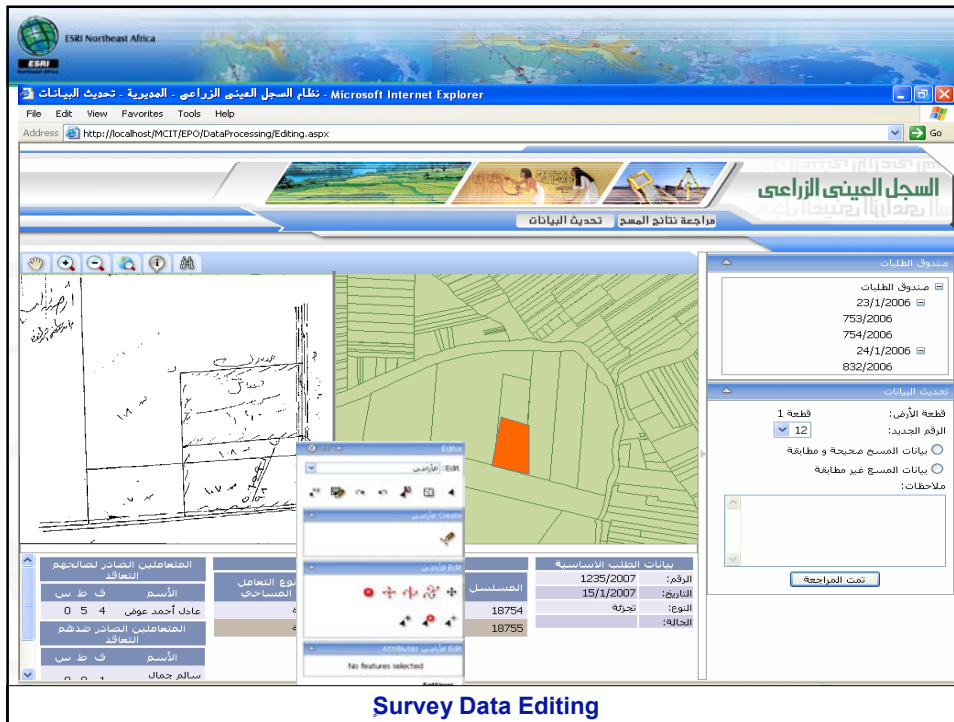
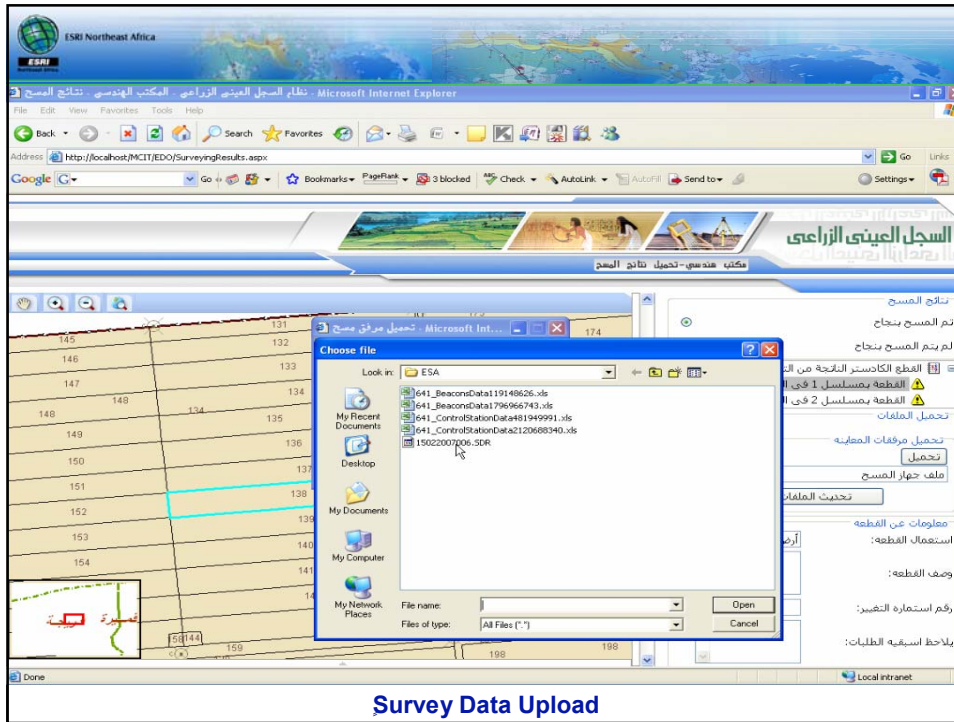
الحالة

إختار

حفظ

Transaction Dues Handling





ESRI Northeast Africa

السجل العيني الزراعي

إدارة النظام قواعد العمل صندوق البريد خروج

مقدم الطلب: أحمد حسين نوع الطلب: بيع رضائي

كشف التحديد المساحي

مساحة	سهم	قيراط	قداب	رقم القطعة	حوض	قرية	مركز
٢٢٤٥	٣	٠	٠٠٥	٢٣	١٢	كوم الرام	شربين
٢٤٥	٣	٠	٠٠٥	٢٤	١٢	كوم الرام	شربين
٢٥	٥	٢٠	٠٠٢	٢٥	١٤	كوم الرام	شربين

خملوات الإجراء
خملوات الإجراء
بيانات الطلبات
المعرفات
إطراف التعامل وفحص المندوبين من التصرف
فحص اصحاب الحق المندوبين
كشف التحديد المساحي
الموجبة

Survey Data Validation

ESRI Northeast Africa

Microsoft Internet Explorer

http://localhost/MCIT/UO/CIFPrinting.aspx

السجل العيني الزراعي

بحث واستعلام مراجعة الطلبات مواعيد المعاينات كشوف التحديد

كشف التحديد

معلومات الطلبات

مركز كفو الشيخ
اسم القرية:
رقم الحوض:
نوع القطعة:
عدد الفياض:
اسم الفعاين:
الطلبات على القطعة:

اسم المركز:
اسم التوسل:
رقم القطعة:
المسطح:
تاريخ المعاينة:
تمتلك القطعة:

اسم القرية: قرية عزال
رقم الحوض: 4
نوع القطعة: تعامل
عدد الفياض: 3
اسم الفعاين: محمد جمال
الطلبات على القطعة: لا يوجد طلبات سابقة

رقم الحوض: 143
المسطح: 12
تاريخ المعاينة: 25/6/2006
تمتلك القطعة: 143 من 50 من 14 من 4 أصليه

مستودع الطلبات

مستودع الطلبات

23/1/2006
753/2006
754/2006
24/1/2006
832/2006

أصدار كشف التحديد

طباعة

تم طباعة كشف التحديد

تم اعتماد و تسليم كشف التحديد

حفظ

CIF Issuance

ESRI Northeast Africa

Microsoft Internet Explorer

Address: http://localhost/MCIT/EPO/CIF/CIFPreparation.aspx

السجل العيني الزراعي

مراجعة التحديث | اعداد كشف التحديث | اعداد كشف التحديث | تسجيل الأراضي

بيانات كشف التحويلات

المساحة	143
رقم القطعة	143/2/21/52/13/07
تاريخ التسجيل	1433 هـ من 4 ايامه
ملك وائل قاسم	
طريق و مسطحة مياه	
ملك احمد فوفلى	
تربة	
لقعة ارض زراعية طماز عليها مسكنا	
اسم المعامل	13/21/2006
رقم الطلب	1235/2007
تاريخ المعاملة	15/1/2007
نوع المعاملة	تجزئة
محل المعاملة	تجزئة
القطعة على القطعة	طلب رقم 229 لسنة 2005 طلب رقم 109 لسنة 2009
ملاحظات	ورد اعداد رقم 15 لسنة 2003 على قطعة ارضي عاليه

معلومات الطلقات

- مندوق الطلقات
- 23/1/2006
- 753/2006
- 754/2006
- 24/1/2006
- 832/2006

بيانات الطلب الاساسية	الصفحة محل المعامل	المعاملين الصادر لصالحهم المعاهد
الرقم: 1235/2007	نوع المعامل	الاسم
التاريخ: 15/1/2007	نوع التحويل	رقم اذنان قيراط سهم
التاريخ: تجزئة	نوع التحويل	رقم اذنان قيراط سهم
التاريخ: تجزئة	نوع التحويل	رقم اذنان قيراط سهم

Done

Local intranet

Transaction Data Validation

ESRI Northeast Africa

Cadastre - Microsoft Internet Explorer

Address: D:\my work\notifier\risDataNew.html

السجل العيني الزراعي

إدارة النظام | قواعد العمل | صندوق البريد | خروج

نوع الطلب: بيع رضائي | مقدم الطلب: أحمد حسين

بيانات الاخطار

سبب الاخطار	التاريخ
استكمال اوراق	١٧:٠٨:٤٣-١١/٣٠/٢٠٠٧
استدعاء للتوثيق	٠٢:٤٥:٤٣-١١/١/٢٠٠٧

تفاصيل الاخطار

التاريخ: ٢٠٠٧/١/١١

المسيد / احمد حسين

شحية طبية وبعد ،

بالاشارة الى طلبكم رقم ٢٠٠٧/١٢٣ الخاص ببيع قطعة الارض رقم ١١ والكائن بقرية أبو حامد قرية محلة دميان يرجى مراجعة المكتب لتوثيق العقد وشواهد دوى الشان المبين أسماءهم أدناه

حفظ

Transaction Status Notification

ESRI Northeast Africa

Microsoft Internet Explorer provided by Informatique

Address: http://192.168.0.180:8969/AOAS-AOAS-context-root/TabProcurationAction.do

ميكنة مكاتب التوثيق

صفحة نشر الطرود و التوثيق
توكيل رسمي عام
 المرفق بالوثائق والطرود من المصنف لعام ٢٠٠٤ رقم ٢٠٠٤/٠٤/١٢
 في شهر اكتوبر ٢٠٠٤
 بقرار من المجلس الأعلى للتوثيق

رقم وحدة العرض: 454
 تصنيف الدخلة: **محاضر التصديق على التوثيق**
 نوع الدخلة: **إقرار إلغاء توكيل**

رقم الدخلة: 6
 بالاسم: انتقل لقاء انتقل

تفاصيل المعاملة

الدخلة:

أرقام صفحات المحرر والمقرر
 من رقم:
 إلى رقم:

طباعة المحرر النهائي
 إصدار الوثيقة

اسم الموظف: **سلوى، أمراهم حسن** | المكان: **مكاتب الاستثمار** | التاريخ: **2007/02/04** | الوقت: **05:31** | خروج:

Transaction Contract Registration

ESRI Northeast Africa

السجل العيني الزراعي

إدارة النظام | قواعد العمل | صندوق البريد | خروج

نوع الطلب: **بيع رضائي** | مقدم الطلب: **ممدوم الطلب: أحمد حسن**

خطوات الإجراء:
 بيانات الطلبات
 الصحيفة الضمانية
 بيانات اجبارية
 التوجيه

تقديرات الثمن

المركز: بيت غير: التربة: كلفة الشراوة: الحوض: أبو حماد: الرقم: 150

رقم المستند	تاريخ المستند	سعر الخرداب	السنة	اجمالي ثمن الوحدة
٧٠	٢٠٠٥/٠٨/١٢	١٤٥٠	٢٠٠٥	١٢٠٠
٥٠	٢٠٠٥/٠٤/١٢	١٥٠٠	٢٠٠٥	١٤٠٠

رقم المستند:
 تاريخ المستند:
 السنة:
 ملاحظات:

سعر الفدات:
 جمالي ثمن الوحدة:

Land Title Production

ESRI Northeast Africa

السجل العيني الزراعي

إدارة النظم قواعد العمل صندوق البريد خروج

نوع الطلب: بيع رضائي
مقدم الطلب: أحمد حسين

إصدار الصحيفة العقارية

إعتقاد طباعه أبو حماد-150

الصحيفة العقارية

خطوات الأجراء
بيانات الطلبات
الصحيفة العقارية
بيانات اختيارية
التوثيق

جمهورية مصر العربية
وزارة العدل
مصلحة المسح والتوثيق

السجل العيني
صحيفة وحدة عقارية لأرض زراعية

اسم الخدش القرية المركز المحافظة

رقم الخدش
رقم الوحدة
رقم القطعة للوحدة
رقم القطعة بالمتحدة

رقم الترحمة المسجلة
توكلت بها الوحدة
خفايا الخريطة
مساحة المساحة
رقم الصفحة بالمتحدة

Land Title Issuance

ESRI Northeast Africa

Project Launching

افتتاح مشروع
ميكنة السجل العيني الزراعي

بتشريف
السيد الدكتور أحمد توفيق
رئيس مجلس الوزراء

القاهرة - يوليو 2007

www.esrinea.com



ESRI Northeast Africa



Thank You



www.esrinea.com